

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «Сфера-М»
 Орехов А.Ю.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №3 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области.

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022	422 117,39
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 331 322,58
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	4 426 867,07
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023 года	326 572,9

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объ ем	Стоим ость (ценна) , руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					119 362
Ремонт входных групп					10 127
	Доводчик дверной морозостойкий до 65кг (в ассортименте)	шт	4		4 800
	Сварочные работы				4 000
	Ручка дверная	шт	1		1 327
Ремонт фасада					15 785
	Шпатель фасад.мет 100мм(нерж)	шт	2		3 390
	Штукатурка Кнауфт-Унтерпутц цементная фасадная(25кг)	шт	19		6 328
	Аквест-ВДАК-1190 краска для фасадов RAL 7042 7кг	шт	1		879
	Штукатурка 25 кг «Эталон» серая	шт	3		618
	Аквест-4+краска для стен и потолков, мастер RAL 7042 25кг	шт	4		2 685

	Штукатурка Т1+ Плитонит(газобетон, бетон, кирпич) с армир.волокнами 25кг.	шт	5		1705
	Маячок штукатурный 6мм дл. 3м	шт	6		180
Ремонт кровли					19 550
	Герметик ALFA FLEX каучуковый водостойкий, 300	шт	15		8 805
	Пистолет для герметика скелетный	шт	1		295
	Лист оц. гладкий 0,4 1,25м*2,5м	шт	5		9 056
	Баллончик газовый	шт	1		133
	Пистолет для монтажной пены	шт	1		199
	Праймер битумный 18л	шт	1		781
	кисть	шт	1		281
Покраска перил					13 900
	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 "DALI" 2л. желтая	шт	7		13 720
	Кисть	шт	2		180
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					60 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					665 085
Заработная плата со страховыми взносами					539 025
Замена запорной арматуры	Краны в ассортименте				68 184
Материалы и инструменты для сантехника					18 247
Замена электроламп МОП					31 848
Материалы и инструменты для электрика					7 781,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					900 539
Заработная плата со страховыми взносами					781 200
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				68 520

Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				4 890
Бензиновый триммер Eurolux		шт	1		5 529
Посыпка территории	Песок, соль техническая				5 000,0
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				20 200
Дезинсекция помещений	договор с ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ДЕЗИНФЕКЦИИ ООО	шт	1	15 200	15 200
Обслуживание ИТП					177 574
Обслуживание	Договор с ООО АлВик-сервис				156 000
Проверка средств измерения					21 574
	Проверка по тарифу №2 счетчика воды тахометрического дн100				4 490
	Ремонт счетчика воды тахометрического дн -100				3 400
	Стоимость комплекта запчастей				9 124
	Проверка по тарифу №2 счетчика воды тахометрического дн25				2 100
	Ремонт счетчика воды тахометрического дн-25				1 700
	Стоимость комплекта запчастей				760
Расходы на управление (включая АДС)					1 343 664
Общехозяйственные расходы:					214 191
Услуги мобильной и почтовой связи					11 842
Канцтовары и обслуживание оргтехники					12 300,0
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					68 554,0
Обслуживание банковского счета					7 300,0
Расходы на обслуживание платёжной системы МОНЕТА.РУ					20 311
Услуги расчетного центра	МосОблЕирц				79 684
Обучение персонала					1 700,00
Транспортные расходы					12 500,00
Техническое обслуживание лифтов	Договор (ООО «СЛП «Дмитров-Лифт-Сервис»)				711 433,25

Электроизмерительные работы (лифты)	Договор ООО «Московия Эксперт»				42 957,24
Услуги по регистрационному учёту граждан	договор с МФЦ				63 920
ТО Внутридомового газового оборудования	Договор ООО «СГСК»				46 955,7
Техн. обл. вентканалов	Договор ООО «Атлас»				55 328
Итого:					4 341 009,19

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»



Фролов В.Д.